

Memoria calidades edificio 15 viviendas en c/ Mallorca,nº 11.Teulada (Alicante)

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado a base de pilares y vigas de hormigón armado y forjados semirresistentes pretensados.

CUBIERTAS

- Tejado inclinado con asilamiento térmico, capa de mortero de cemento y cobertura con tejas cerámicas mixtas.
- Cubiertas planas formadas por aislamiento y formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de cemento, lámina impermeabilizante de 4 kg/m2, capa de mortero de cemento y cobertura con gres.

ALBAÑILERIA

- Fachadas compuestas de LH 11, cámara con aislamiento termo-acústico de 4 cm. y hoja interior de LH7.
- Separación entre viviendas cumpliendo la Normativa acústica.
- Tabiquería a base de LH de 7 cm.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento de vivienda en gres y en zonas húmedas de gres tonos suaves y primeras calidades.
- Revestimiento de escalera con mármol crema marfil o similar.
- Pavimento de balcones y terrazas con gres similar a las viviendas.
- Alicatados en baños y cocinas con azulejo monococción 1ª calidad tonos suaves.
- Cenefas en cocina y baños
- Vierteaguas de hormigón polímero con goterón y galce.

CARPINTERIA MADERA

- Puerta de entrada de la vivienda blindada y chapada en madera natural tipo haya o similar. Mirilla y pomo tirador.
- Carpintería interior, puertas de paso, ciegas (o vidrieras en cocina) con montantes macizos y tablero aglomerado, chapado en madera natural tipo haya o similar, pernios y pomo latonado o cromado.
- Armarios empotrados forrados interiormente, con alfilerillo y barra de colgar.

CARPINTERIA METALICA

- Carpintería exterior de PVC en blanco con perfiles de 1ª calidad, persianas de aluminio con aislamiento inyectado en salón y dormitorios, con sello calidad.
- Doble acristalamiento tipo climalit.

ACABADOS Y PINTURAS

- Fachadas enfoscadas con mortero monocapa y pintura tipo pétreo 1ª calidad
- Enlucido de yeso y pintura interior vivienda lisa plastificada.
- Sotano pintura plástica.